

AĞRI İBRAHİM ÇEÇEN ÜNİVERSİTESİ SAĞLIK KÜLTÜR SPOR DAİRE
BAŞKANLIĞI SOSYAL TESİSLER İKTİSADİ İŞLETMESİ
01.01.2025 - 31.12.2025 Dönemi Yıllık Faaliyet Raporu

1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem: 2025

Ticaret unvanı : Ağrı İbrahim Çeçen Üniversitesi Sağlık Kültür Spor Daire
Başkanlığı Sosyal Tesisler İktisadi İşletmesi Konukevi

Ticaret sicili numarası : 5436

Merkez Adresi : Fırat Mah.Yeni Üniversite Cad.No:30 Merkez Ağrı

Şube Adresi : -

İletişim Bilgileri :

Telefon : 472 2157057

Fax : -

E-posta adresi : konukeyi@agri.edu.tr

İnternet Sitesi Adresi : -

A- İKTİSADİ İŞLETME ORGANİZASYON VE ORTAKLIK YAPISI

a)- İktisadi İşletmemiz; 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun 191. Maddesi,2547 sayılı Yükseköğretim Kanununun 46. ve 47/a maddeleri, 124 sayılı Yükseköğretim Üst kuruluşları ile Yükseköğretim Kurumlarının İdari Teşkilatı Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 32/b ve c maddeleri,213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun 172/3. maddesi, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 1/c ve 2.3.5.6. maddeleri, 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 1. maddesinin 3/g bendi, Maliye Bakanlığınca 30.12.2005 tarih ve 26039 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kamu Kurum ve Kuruluşlarınca İşletilen Eğitim ve Dinlenme Tesisleri, Yurt, Kreş, Spor Tesisleri (Eğitim ve Öğretim dışında) ve Benzeri Sosyal Tesislerin Muhasebe Uygulamalarına Dair Esas ve Usuller, 1 Seri Numaralı Kurumlar Vergisi Genel Tebliği ile Yükseköğretim Kurumları Mediko-Sosyal, Sağlık, Kültür ve Spor İşleri Dairesi Uygulama Yönetmeliği hükümlerine dayanılarak , Ağrı İbrahim Çeçen Üniversitesi Sağlık Kültür Spor Daire Başkanlığı Sosyal Tesisleri İktisadi İşletmesi kurulmuştur.

b)- Kapsam: Üniversite mensupları, emeklileri, öğrencileri, mezunları ile bunların bakmakla yükümlü oldukları kişiler, üniversite tarafından düzenlenen bilimsel kültürel ve sosyal organizasyonlara katılımcı olarak davet edilen ulusal ve uluslararası anlaşmalar çerçevesinde düzenlenen değişim programları kapsamında gelen kişilerin ve diğer konukların yararlanmasına yönelik barınma, beslenme, dinlenme ve kültürel hizmetlerin sunulmasında gerekli tesislerin ve organizasyonun oluşturulması, işletilmesi, hizmetlerin uygun bedelle sunulması ile ilgili esasların belirlenmesidir. (2) Faaliyet alanı: Misafirhane, Konukevi, Lokal, Kreş, Anaokulu, Kuaför, Güzellik Salonu, İktisadi İşletme Alanına ait Otobüs Durak ve Reklam Panoları, Spor Tesisleri, Konaklama Tesisleri, Öğrenci Yurdu, Kantin-Kafeterya, Park ve Otopark Alanı, Kongre ve Kültür Merkezleri, Konferans Salonları, Sanat Atölyesi, Sinema, Havuz, Fitness, Öğrenci Yemekhaneleri, Lokanta, Market, Kırtasiye gibi tesisler, Basım-yayım ile Üniversite Yönetim Kurulu tarafından uygun görülen diğer sosyal tesislerin işletilmesidir.

Ortağın Adı, soyadı/unvanı	İşyeri Adresi	Hisse Adedi	Sermaye Tutarı (TL)
1- AĞRI İBRAHİM ÇEÇEN ÜNİVERSİTESİ	A.İ.Ç. Üniversitesi yerleşkesi Merkez /Ağrı	0	0,00

b)- Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:

- Dönem içinde herhangi bir hisse değişikliği ile sermaye değişikliği yaşanmamıştır.

B- İKTİSADİ İŞLETMENİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a)- İKTİSADİ İŞLETMENİN Yönetim Organı : Rektörlük oluru ile 13.02.2024 tarihli ve 2024/3 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden 1 (Bir) Başkan ve 4 (Dört) Başkan yardımcısından oluşmaktadır.

Yönetim Kurulu Üyeleri

Başkan	: MEHMET FATİH KARAOĞLAN
Başkan yardımcısı	: ÖMER OKUCU
Başkan yardımcısı	: METİN ÇETİN
Başkan yardımcısı	: MELİK GÖK
Başkan yardımcısı	: MUHAMMET NACİ DOĞAN
İktisadi işletme Raportör	: BÜLENT YONTAR

b)- İKTİSADİ İŞLETMENİN denetleme Organı

Adı Soyadı:

A.KADİR YILDIRIM
ENGİN AKAGÜNDÜZ
KAMURAN KIZILKAYA

c)- Personel Sayısı: 2025 personel sayısı; rektörlük tarafından atanan personellere ek olarak, İş kanunlarına göre 31.12.2025 (dönem sonu) itibariyle 14 kişidir. Bunların 3'ü kadın 11'i erkektir.

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

-Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları 0,00 TL dir.

3- İKTİSADİ İŞLETMENİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

-Yapılan Araştırma Geliştirme çalışmaları olmamıştır.

4- İKTİSADİ İŞLETMENİN FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

- a) İktisadi İşletmenin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:
 - İktisadi işletmemiz, Konukevi, Restourant, Havuz, Bowling, Engelsiz Yaşam Merkezi ve Üniversite Store.
- b) İktisadi İşletmenin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:
 - İç denetimi Denetleme kurulu yaparak gerekli eksikleri yönetim kuruluna rapor halinde sunar.
- c) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:
 - Özel denetim yönergeye istinaden her yıl düzenli yapılmaktadır. Sadece periyodik genel kurul toplantılarında finansal mali veriler üzerinde durulmuştur. İşletme belirli periyotlarda Sayıştay tarafından denetlemeye tabi tutulmuş olup. İstenilen bilgi ve belgelerde eksikliğe rastlanmamıştır.
- d) İşletme aleyhine açılan ve İşletmenin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:
 - Herhangi bir dava açılmamıştır.
- e) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle işletme ve müdür/müdürler kurulu hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:
 - İdari veya adli yaptırımlar olmamıştır
- f) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşılıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılammışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:
 - Yönetim kurulu işletme ile ilgili gerekli işlemleri takip etmektedir. Konuk evi doluluk oranları beklenen düzeydedir. Fitness salonu kayıtlarının oluşması için gerekli bakım onarım ve temizlik işlemleri yapılmaktadır. Ayrıca olimpik yüzme havuzu ve eklentileri tamamı faaliyette olup gelir sağlamaktadır. 2020 yılında SERKA projesi kapsamında karton bardak, ıslak mendil ve peçete üretimi için “ENGELSİZ YAŞAM MERKEZİ” faaliyetine devam etmektedir. 2025 yılında ise; mevcut durumu koruyarak yeni faaliyet alanları oluşturmaktadır. Bu bağlamda Üniversite Store birimi açılmış olup, Pazarlama işlemlerine devam etmektedir
- g) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmamıştır.
- h) İşletme yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:
 - Herhangi bir bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamaları olmamıştır.

5-FİNANSAL DURUM

- a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında işletmenin durumu :

İşletmemiz 2025 yılını 774.049,50 TL Net kar ile kapatmıştır. Aktif toplamı 3.766.951,82 TL olup karşılığında 2.276.322,94 TL tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır. İşletmenin 670.702,90 TL tutarında Sabit Kıymetleri olup bu kıymetler için 300.958,42 TL tutarında amortisman ayrılmıştır.

- b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak işletmenin yıl içindeki satışları, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı

	<u>2024 Yılı</u>	<u>2025 Yılı</u>
Net satışlar	13.095.704,87	14.363.683,35
K.V.Borç / öz kaynak oranı	0,39	0,61
Dönem Karı / (Zararı)	1.648.892,07	1.032.724,53
Dönem Karı Vergi ve Yasal Yük.	453.252,70	258.675,03
Dönem Net Karı / (Zararı)	1.195.639,37	774.049,50

- c) İşletmenin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

- Sermayenin 0,00 TL olup, borca batık olmadığı mizanından anlaşılmaktadır. Gerekli bilgiler bilanço mali tabloda mevcuttur.

Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımını yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

- AĞRI İBRAHİM ÇEÇEN ÜNİVERSİTESİ SAĞLIK KÜLTÜR SPOR DAİRE BAŞKANLIĞI SOSYAL TESİSLER İKTİSADİ İŞLETMESİ yönergesi Madde:6 /u göre SAĞLIK KÜLTÜR SPOR DAİRE BAŞKANLIĞI tarafından kullanılmak üzere yıllık Net karın yönetim kurulunca belirlenecek oranda **Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı** hesabına aktarılır.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

- a) Varsa işletmenin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler,
- Yönetim Kurulunun tavsiyesi ve Denetim Kurulunun denetimleri sonucu riskler etkin ve yerinde tespit edilerek çalışanların kurum içi eğitim ve bilgilendirmeleri ile risklerin azalacağı ayrıca gerekli hallerde muhasebe görevlisinin tavsiyeleri üzerine riskler minimize edilecektir.

- b) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.

-Yönetimimiz 2025 satışların 2026 da devam ederek artması için hizmet kalitesi arttırmayı istemektedir. Artan işçilik maliyetleri işletme için finans riski oluşturabilir. Borç / özkaynak oranı 0,61 olarak saptanmıştır istenilen hedef 0,50 dir. Bu oranın yüksek çıkması işletmenin kısa vadeli borçlanmada öz kaynak kullanımı artırdığını ve işletme için az da olsa riskli olabileceği görülmektedir.

7- DİĞER HUSUSLAR

- a) İlave bilgiler;
İşletme Fitness, yüzme havuzu, restourant, konaklama ve 2020 yılında açılan; Engelsiz Yaşam Merkezi Karton bardak, peçete ve ıslak mendil üretimi yaparak faaliyet göstermektedir.

Bu rapor; Kamu Sosyal Tesislerinin İşletilmesine İlişkin Tebliğin (Sayı: 2017-6) 5.Maddesinin;

“ h) Her bir sosyal tesis yöneticisi tarafından Faaliyet Sonuçları Değerlendirme Raporu hazırlanarak takip eden yılın Şubat ayı sonuna kadar tesisin bağlı olduğu birim yöneticisine gönderilir. Bu raporlar birim yöneticisi tarafından konsolide edilerek Mart ayı sonuna kadar üst yöneticinin bilgisine sunulur ve kurumun internet sayfasında kamuoyu ile paylaşılır.” Bendine istinaden hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı işletmenin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

YÖNETİM KURULU BAŞKANI
MEHMET FATİH KARAOĞLAN

ÜYE
ÖMER OKUCU

ÜYE
METİN ÇETİN

ÜYE
MELİK GÖK

ÜYE
MUHAMMET NACİ DOĞAN